

ಹರಾಜ್ ಪ್ರಕಟನೆ.

ತಾರೀಖು 26ನೇ ಜುಲೈ 1889.

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಲಾಲ್‌ಬಾಗಿನ್ ಬಳಿ ಯಿರುವ "ಹಳೇ ಲಾಲ್‌ಬಾಗಿನ್."

ಯಿರು ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಭೂಸ್ಥಿತಿಮಾಂಗಿಯೂ, ಯಿದರೊಳಗೆ ಪೊಂದುಬಿಟ್ಟ ಕೆಲವು ಕಲ್ಲುಕಟ್ಟು ಭಾವಿಗಳು, ಹೊರಮನೆಗಳು, ಪೊಂದು ಚಿಕ್ಕತೋಡು, ಮತ್ತು ತೋಟ ವ ಹುಲ್ಲುಗಾವಲಿ ಸಹ ಅಡಗಿರುತ್ತವೆ. ಯಿವುಗಳ ಪೊಟ್ಟು ಬೀಜವಂ ನುಮಾರು 15 ಎಕರೆ.

ಈ ಸ್ಥಿತಿಯು ಲಾಲ್‌ಬಾಗಿನ್ಗೆ ಯಡಗಡೆ ಬಲಾಪಾಳ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಯಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಚಿಕ್ಕ ಬಂದಿ-ಉತ್ತರಕ್ಕೆ-ಮಾವಳ್ಳಿಕೆರೆ; ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ, ಸರ್ವೇ ನಂಬರು 37 ವ 38. (ಈ 38ನೇ ನಂಬರು ಫ್ಲಾಂಜ್ಸ್ ವ ಸೀಡ್‌ಮೇ ರುದ್ರಪ್ಪ ಅಂಡೆರ್‌ನಾಯಕರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತೆ)-ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ, ಬಲಾಪಾಳ್ಯಕ್ಕೂ ರಂಗೇಲೂರು ಬಳಿಯೂ ಹೋಗುವ ರಸ್ತೆ; ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರು 32 ವ 35 ಅಂದರೆ ಮುನಿದಾಸಪ್ಪನ ತೋಟ.

ಸದರಿ ತೋಟದ ಫಸಲು ಪ್ರತಿವರ್ಷವೂ ಹದಾಜು ಹಾಕಲ್ಪಡುತ್ತಾಯಿದೆ. ಬಂದಿನ ಸಾಲಿಗಳ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯನ್ನೆ ಇದರ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸೋಣಾಗಿರುತ್ತದೆ.

	ರೂ.		ರೂ.
1883-84	420	1887-88	0
1884-85	490	1888-89	426
1885-86	382	1889-90	363
1886-87	0		

ಇದರಡಿ ನಮೂದಾಗುವ ಬಗೆಬಗೆಯಾದ ಫಲವೃಕ್ಷಗಳೂ ಯಿರುತ್ತವೆ, ಯಿವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಯೇಣ ಯಲ್ಲವೂ ಅಪರೂಪಜಾತಿಗಳು ಮತ್ತು ಚನ್ನಾಗಿ ಜಳಿದುತಕ್ಕಂಥಾವುಗಳಾಗಿವೆ.

ಗಿಡಗಳ ಹೆಸರು.	ಸಂಖ್ಯೆ.	ಗಿಡಗಳ ಹೆಸರು.	ಸಂಖ್ಯೆ.
ಮಾವು	162	ಚಳ್ಳೇಮರ	3
ಯಲಕೆ	11	ನೇರಳೆ	2
ಹುಣಕೆ	48	ತೆಂಗು	14
ಚೇವೆ (ಶೀಪ)	50	ಆಗಸೆ	7
ಅಮೆಚೆ	2	ಬಿಲ್ಲಪತ್ರಮರ	5
ಹಲಸು	7	ಯವ್ವೆ	2
ಬೀದರವು	3	ತೀತಾಫಲ	4
ದವ್ವೆಕಣಿಗಳು	8	ಲಕ್ಕೊಲೆ	1 ಮತ್ತು
ಕಾಚಲುಮರ	21	ಹೋಗಿ ವಗೈರೆ ಇತರ ಜಾತಿ ಮರಗಳು.	

ಬೆಂಗಳೂರು ನೃದ್ಧವಾದ ಮೋಸ್ತರವಾಗಿ ಲಾಂಬ 65 ಅಡಿ ರುಂದಿ 48 ಅಡಿ ಯಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಳಸ್ತಗಿದೆ.

ಮೂರು ಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿಯೂ ಕಲ್ಲುಮೆಟ್ಟುಳ್ಳ 3 ಭಾವಿಗಳಿವೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಒಂದು ಕಪಿಲೆಗೆ ಲಾಯಬಾಗಿಿಯೂ, ಬಾಕಿ ಭಾವಿಗಳು ಯಾ ತ ಹಾಕಲಿಕ್ಕೆ ಲಾಯಬಾಗಿವೆ, ಇವುಗಳ ನಿಯಾಯಿ ತುಂಬಾ ನಿರೂರುವ ಒಂದು ಕಲ್ಲುಕಟ್ಟು ಗುಂಡುಬಾವಿ ಯಿದೆ.

ಹುಲ್ಲುಗಾವಲಿನಲ್ಲಿ ನುಮಾರು 100 ರೂಪಾಯಿ ವಂದಿಗೂ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಯಿರುವಂತೆ ನಮೂದಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಹರಾಜ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

1. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ಥಿತಿಯು, 1889ನೇ ಇಸವಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 23ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಡಿಪ್ಯುಟಿ ಜಪ್ರೈಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ರೂಬರೂ ಆ ನೃಳದಲ್ಲಿ ಆಗ್ಯೆ ಹೇಳೋಣಾಗುವ ಸರಕಾರಿ ಜಡ ಸವಾಲಿನೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಡುವರು.

2. ಅವಶ್ಯಕ ತೋರಿಬಂದಲ್ಲಿ ಮಾವಳ್ಳಿ ವ ಉಮ್ಮರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನೆ ಬಿಡಾಯಿಸುವದಕ್ಕಾಗಿ, ಸದರಿ ನೋಟ್ಟು ಜಮೀನು ಅನುಕೂಲವಾದ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಗುತ್ತು ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟು, ಜಪ್ರೈಟಿ ಕಮಿಷನರವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ವ ಯುಕ್ತ ತೋರಿದಂತೆ ದೇರಬೇಲಿ ಲಾಟಿಗಳಾಗಿ ಹರಾಜು ಹಾಕಲ್ಪಡುವರು.

3. ಜಡ ದರಬಾಸ್ತು ದಾರನು ಹರಾಜು ಕಾಲದಲ್ಲೇ ಹರಾಜ್ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಲೇಕಡಾ 25ರಂತೆ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಯಿಡವೇರಾದ್ದಲ್ಲದೆ ಬಾಕಿನಂತೆ ಮೊಬಲಗನ್ನೆ ಹರಾಜ್ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯತು ಯೇಳು ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದಕ್ಕೆ ಲಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗು ದಂಡವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವರು.

4. ಹಾಗೆ ಲೇವಟಿ ಮೊಬಲಗನ್ನೂ ಹಾಜರಾದ್ದದೆ ಯಾ ಬಾಕೀ ಮೊಬಲಗನ್ನೂ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳು ಪ್ರಥಮತಃ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವವನ ಲಾಗವಡು ವ ಲುಕಿಸಾಸಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗಿ ಪುನಶ್ಚ ಹರಾಜ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವರು.

5. ಯಾವೊಬ್ಬರೋದು ಸವಾಲನ್ನೆ ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರಣ ಹೇಳಲ್ಪಡುವದಿಲ್ಲವು ಮತ್ತು ಹರಾಜ್ ಪೂರಾ ಕಾಯಂ ಆಗುವ ವಂದಿಗೂ ಯಾವ ಸವಾಲೂ ಅಪ್ಪಿರಾದ್ದೆಂದು ಯಾಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

6. ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವೆತ್ಯಾಸ ವಗೈರ ಯೇನು ಯದ್ವಾಗ್ಯ, ಹರಾಜು ಸದರೀ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮಳವಟ್ಟರತಕ್ಕದ್ದು. ಸ್ಥಿತಿಯ ಯೋಗ್ಯತೆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ತೆಗೆಯಲಿಖೆಯುಳ್ಳವರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನೋಡಿ ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವಾಗ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
7. ಅವಶ್ಯಕ ವಿಧದಲ್ಲಿ ಪೂಜೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಕೊಂಡ ಮನುಷ್ಯನು ಬಾಗವಡುಕೊಟ್ಟು, ಚೆಪ್ಪುಟ ಕಮ್ಮಿವನರವರಿಂದ ಕ್ರಮವಾದ ಹರಾಜು ಸಂಟಿಕ್ಕೇಟಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಪಿ. ಯು. ಕೃಷ್ಣ ಮೂರ್ತಿ,
ಚೆಪ್ಪುಟ ಕಮ್ಮಿವನರ.

ಕೋಲಾರ ಡಿವೀಜನ್.

ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಪತ್ರಿಕೆ.

ತಾರೀಖು 18ನೇ ಮಾಹ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 1889ನೇ ಇಸವಿ.

I. ಲೇಟಿ ಸ್ವೀನಿವಾಸಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ 104ನೇ ಸಂಬರ್ ಕೊಂಡಾಮರಿ ತಲಾವ ಕಾಂಗಾರಿ ಫ್ರೆದ್ರಿಕ್ಸ್ 1889ನೇ ಇಸವಿ ಮಾಹ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 25ನೇ ತಾರೀಖು ವರಿವಿಗೂ ದರಬಾಸ್ತುಗಳು ಕೋಲಾರ ಡಿವೀಜನ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೇಬರ ವರದಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಅಂದಾಜಿನಲ್ಲಿನ ಐಟಂಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಾಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ನಿಷ್ಕರವೆ ಯಾದದ್ದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾಂಗಾರಿಯು 1891ನೇ ಇಸವಿ ಮಾಹ ಮಾಹ ಆಪ್ತರೊಳಗಾಗಿ ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು.

II. ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಅಂದಾಜು ವಗೈರ ಯಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೇಬರವರ ಅಭಿನವದಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಾನ್ಹ 11 ಘಂಟೆ ಲಾ ಗಾಯತು ಸಾಯಂಕಾಲ 4 ಘಂಟೆ ವರಿವಿಗೆ ನೋಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತದೆ..

III. ದರಬಾಸ್ತುಗಳು ಅಷ್ಟು ಹಾಕಿದ ಭಾರಮಿನಲ್ಲಿ ಒರೆಯಬೇಕು. ಈ ಭಾರಗಳು ಯಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೇಬ ರವರ ಅಭಿನವದಲ್ಲಿ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವೀಟಿಮೆಂಟಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಸ್ವೀಟಿಮೆಂಟಿ ಲಗತ್ತು ಮಾಡಿದಬೇಕು ಅದರಲ್ಲಿ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟುಡಾರ್ ಯಾವ ರೀತಿ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಐಟಂಗಳ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿಸಿ ಬಿಟ್ಟನೋ ಅದೇವನ್ನು ಅಥವಾ ಆ ದರವನ್ನು ನಮೂನು ಮಾಡಬೇಕು.

ಭಾರಂ.

ಕೆಲಸದ ಐಟಂ.	ಕೆ.	ಮೊತ್ತ.	ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟುಡಾರ್ ಕೆಲಸಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ವಶಪಡಿಸಿದ ದರ.
ಮಂಜು ಕೆಲಸ ..	.. ಸಲೆಗಜ	16000	
ಹಳೇಕಲ್ಲು ಕೆಲಸ ..	.. ಡಿಬೋ	274	
ಜೊಸಕಲ್ಲು ಕೆಲಸ ..	.. ಡಿಬೋ	2045	
ಗ್ರೇಡ್ ಕಲ್ಲುಗಳು ..	.. ನಂಬರು 1ಕ್ಕೆ	16	
ಬಿ. ಯಂ. ಕಲ್ಲುಗಳು ..	.. ಡಿಬೋ	2	
ಗೇಜು ಮತ್ತು ಸಾಲೆ ಕಲ್ಲು ..	.. ಡಿಬೋ	1	
ಕರೆಯ ನಂಬರು ಕಲ್ಲು ..	.. ಡಿಬೋ	1	
ಕೋಡಿಗಳು 200 ಅಡಿ ವೃದ್ಧ ..	.. ಮಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು		
ತೂಬುಗಳು—ಯರಡು ..	.. ಡಿಬೋ	ಡಿಬೋ	

IV. ಪ್ರತಿ ವಂದು ದರಬಾಸ್ತಿನ ಸಂಗಡಲೂ 50 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕರಣೀ ನೋಟುಗಳಾಗಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿ ಪ್ರಾಂಸರಿ ಆಗಿ ರಿ, ಅಥವಾ ನಗರದಾಳಿ ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಅರನಸ್ಸೆ ಮನಿಯಾಗಿ ಹಾಜರಾದಬೇಕು, ಮತ್ತು ಲಕೋಟೇಮೇಲೆ ಕೊಂಡಾಮರಿ ತಲಾವ ಕಾಂಗಾರಿ ಫ್ರೆದ್ರಿಕ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ದರಬಾಸ್ತಿಯಾಗಿ ಒರೆಯಬೇಕು, ಹೃದರ ಅಂಥಾ ದರಬಾಸ್ತುಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾರಿತು.

V. ಯಾವ ದರಬಾಸ್ತನ್ನಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಸಾಹೇಬರವರು ಸ್ವತಂತ್ರರಾಗಿರುತ್ತಾ ರಿ. ಹಾಗೆ ಮಂಜೂರಾದತಕ್ಕದ್ದರಲ್ಲಿ ಕೀಳೆವಟ್ಟು ದರದದರಬಾಸ್ತನ್ನೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವದೇ ಆಗಲಿ ಮೃಕೋಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆ ವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತಿರಸ್ಕರಣದ ದರಬಾಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.